

## Doppelseminar am 28.03.2012 und 29.03.2012

### Der FM-Vertrag

#### - Eine Herausforderung für Auftraggeber und Auftragnehmer

##### Inhalt

- FM-Vertragsarten und -Leistungen
- Vertragsabschluss und Vertragsauflösung
  - Vertragsverhandlung
  - Ausschreibung
  - Beendigung (fristgemäß oder vorzeitig)
- wesentliche Elemente des Vertrages
- Leistungsdefinition
- Modelle der Preisgestaltung
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers
- Vertragsstörungen und Gewährleistung
- Konfliktlösung und -vermeidung
- rechtliche Probleme, Fallstricke und Lösungen

##### Referenten

**Ulrich Glauche**, Dipl.-Ing. (FH). Consultant FM bei Rödl & Partner. Seit 1996 Leiter des GEFMA Richtlinienwesens. Autor zahlreicher Publikationen, darunter GEFMA 190 Betreiberverantwortung im FM. Lehrbeauftragter für FM an verschiedenen Bildungseinrichtungen.

**Wolfgang Inderwies**, Dipl.-Kaufmann Univ., MSc, ist freiberuflicher Consultant und Coach im FM sowie Leiter der GEFMA-Lounge Ostbayern. Er war Initiator des GEFMA/RealFM-Arbeitskreises „Mustervertrag und Standard-Leistungsverzeichnis“ und ist Lehrbeauftragter für FM an verschiedenen Bildungseinrichtungen.

Die Referenten wirken im GEFMA-Arbeitskreis Recht mit.

---

### Haftung & Versicherungsschutz im FM

#### Die neue GEFMA Richtlinie 330

##### Inhalt

- Risiken im FM (Ziele, Begriffe, Rechtsgrundlagen, Wirtschaftsprüfung)
- Risikomanagement (Strategie, Identifikation, Analyse und -bewertung, Steuerung und Überwachung)
- Haftungsmanagement (Definitionen, Vertragscontrolling intern/extern, Defizite)
- FM-Cover (Aufbau, Inhalt, Prämeinfindung)

##### Referenten

**Ulrich Glauche**, Dipl.-Ing. (FH). Consultant FM bei Rödl & Partner. Seit 1996 Leiter des GEFMA Richtlinienwesens. Autor zahlreicher Publikationen, darunter GEFMA 190 Betreiberverantwortung im FM. Lehrbeauftragter für FM an verschiedenen Bildungseinrichtungen.

**Joachim Lenoir**, Prokurist und Leiter „Haftpflcht“ der Büchner & Barella GmbH & Co. KG und federführender Autor der GEFMA Richtlinie 330

Die Referenten wirken im GEFMA-Arbeitskreis Recht mit.

**Mittwoch, 28.03.2012**

**Donnerstag, 29.03.2012**

**Ort: Berlin**

**10:00 Uhr - 16:30 Uhr**

##### Teilnahmegebühr

410,00 € (je Seminar)

360,00 € (Frühbucher bis

29.02.2012)

zzgl. MwSt.

Die Teilnahmegebühr schließt Schulungsunterlagen und Pausenversorgung ein.

**Bei Buchung beider Seminare erhalten Sie 10% Preisnachlass!**

##### Anmeldung

Bei einer zu geringen Zahl von Anmeldungen hat der Veranstalter das Recht, die Veranstaltung abzusagen. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Commove GmbH ([www.commove.com/10.html](http://www.commove.com/10.html)).

##### Rücktritt

Bei Stornierung bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ist die Bearbeitungsgebühr laut AGB zu zahlen. Bei Absagen danach (Eingang bei uns) wird die gesamte Gebühr fällig. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

## Anmeldung

Internet: [www.veranstaltungen.commoveere.com](http://www.veranstaltungen.commoveere.com)

E-Mail: [mail@commoveere.com](mailto:mail@commoveere.com)

Fax: +49 (0)511 590 26 271

Wir melden verbindlich für das/die Seminar/e in Berlin an:

- 28.03.12: Der FM-Vertrag - Eine Herausforderung für Auftraggeber und -nehmer
- 29.03.12: Haftung & Versicherungsschutz im FM - Die neue GEFMA Richtlinie 330

Bei einer Anmeldung für beide Seminare erhalten Sie auf die gesamte Gebühr 10% Preisnachlass!

---

Name, Vorname

---

Name, Vorname

---

Firma

---

Anschrift

---

PLZ, Ort

---

Rechnungsanschrift (falls abweichend)

---

Telefon, Telefax

---

E-Mail

---

**(Datum, Unterschrift)**

- Bitte informieren Sie mich über Übernachtungsmöglichkeiten.
- Ich habe die AGB ([www.commoveere.com/10.html](http://www.commoveere.com/10.html)) gelesen, verstanden und akzeptiert.

Fachschule Protektor KG

**c/o Commovere GmbH**

Böttcherstraße 7

30419 Hannover

Tel.: +49 (0)511 590 26 270

Fax: +49 (0)511 590 26 271

E-Mail: [mail@commoveere.com](mailto:mail@commoveere.com)