

# Bauprojektmanagement



## Gutes Bauprojektmanagement

schließt ein Projekt erfolgreich im vorgegebenen Zeit- und Kostenbudget ab und legt einen positiven Meilenstein für einen optimal funktionierenden Betrieb. Deswegen werden neben den klassischen Methoden des Projektmanagements und den Werkzeugen der Termin- und Kostensteuerung die Faktoren Kommunikation und Informationsmanagement immer wichtiger. Dies möchten wir in dem Seminar vermitteln, damit die Projektbeteiligten aber auch die späteren Handelnden im Betrieb den Überblick behalten können.

### Ziel

vermitteln von methodischen Fähigkeiten des Bauprojektmanagements, Kennenlernen von Steuerungsmöglichkeiten und Chancen durch eine angemessene Kommunikation und Etablierung eines Informationsmanagements

### Voraussetzung

angestrebte bzw. tatsächliche Mitarbeit in Bau- bzw. Instandhaltungsprojekten

### Zielgruppe

- Mitarbeiter, die Neu- und Umbauprojekte planen, steuern bzw. durchführen
- Mitarbeiter, die Instandhaltungsprojekte planen, steuern bzw. durchführen

### Inhalte

- Voraussetzung eines erfolgreichen Projekts
  - Ziel- und Interessensklärung
  - Ressourcenplanung
  - Projektleiter - Aufgaben und Kompetenzen
  - Projektphasen planen, steuern, durchführen, dokumentieren und kommunizieren
  - Qualität – verbindender Faktor zwischen Projekt und Betrieb
  - Schnittstellenmanagement (Neubauplanung/Betrieb/Nutzer/Endkunde)
  - Informationsmanagement
- Terminmanagement
  - kritischer Pfad
  - Steuerungsinstrumente
- Kostenmanagement
  - Steuerungsinstrumente
- Kommunikation und Verhandlungskompetenz
  - Kommunikationsmodelle – Bedeutung für den Projektverlauf
  - Umgang mit schwierigen Verhandlungssituationen und Konflikten
  - Verhandlungsstrategien, -führung und -lenkung
- typische Fallstricke und Lösungsmöglichkeiten

### Durchführung

2 Tage (8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten) in den Räumlichkeiten der Fachschule Protektor oder auf Wunsch beim Kunden vor Ort (Mindestteilnehmerzahl)

## 2-Tagesseminar

### Termine

1.-2. März 2012

### Veranstaltungsort

Hamburg

### Lehrgangskosten

940 €/ Teilnehmer

## PROTEKTOR

Akademie für Sicherheitsdienstleistungen,  
Facility Management und Euromanagement

Protektor Hamburg / Stuttgart  
Postfach 10 51 23 – 20035 Hamburg  
Steintorwall 4 - 20095 Hamburg  
Tel.: 040 / 32 58 42 - 0  
Fax: 040 / 32 58 42 - 20  
E-Mail: [hamburg@fachschule-protektor.eu](mailto:hamburg@fachschule-protektor.eu)  
<http://www.fachschule-protektor.eu>

Protektor Berlin / Frankfurt  
Zimmerstraße 56 (3.OG) – 10117 Berlin  
Tel.: 030 / 20 60 97 70 -0  
Fax: 030 / 20 60 97 70 -9  
E-Mail: [berlin@fachschule-protektor.eu](mailto:berlin@fachschule-protektor.eu)  
<http://www.fachschule-protektor.eu>

Protektor Hannover  
c/o Commovere GmbH  
Böttcherstraße 7 - 30419 Hannover  
Tel.: 0511 / 59 02 62 – 70  
Fax: 0511 / 59 02 62 – 71  
E-Mail: [hannover@fachschule-protektor.eu](mailto:hannover@fachschule-protektor.eu)  
<http://www.fachschule-protektor.eu>